

BOZZA

**ATTO DI PERMUTA TRA IL COMUNE DI PIOLTELLO E RETE
FERROVIARIA ITALIANA SPA PER RETTIFICA CONFINI,
RELATIVAMENTE A PORZIONI DI AREE FACENTI PARTE
DALL'AMBITO EX CIS 23 (DEL PREVIGENTE PRG):
IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELLE STESSE**

Premesso

- 1) che in data 24 luglio 2012, in Milano, di fronte al dottor Carlo Lampugnani notaio in Cernusco sul Naviglio, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, i sigg.ri:

Margutti arch. Paolo, nato a Milano il 21 giugno 1969, domiciliato per al carica in Pioltello (MI), via Cattaneo 1, il quale intervenne a tale atto non in proprio ma nell'esclusiva sua qualifica di Dirigente del Settore Tecnico Territoriale e Pianificazione Territoriale e Ambientale del Comune di Pioltello, via Cattaneo 1, C.F. 83501410159, P.I. 00870010154;

Marzano ing. Michele, nato a Crotone (KR) il giorno 11 ottobre 1953, domiciliato per la carica in Milano, Piazza duca d'Aosta 1; il quale intervenne a tale atto quale Referente del Progetto intitolato " Quadruplicamento Milano - Venezia nel tratto Lambrate - Treviglio " , e così in rappresentanza della società Rete Ferroviaria Italiana Società per Azioni con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa 1 , C.F. 01585570581 iscritta presso la camera di Commercio di Roma al n° 758300 R.E.A.

Palmisano Giuseppe , nato a Milano il 18 marzo 1928, domiciliato per la carica in Milano, Galleria San Babila n° 4B, il quale intervenne a tale atto non in proprio ma quale Presidente della Società "ALTAMIRA srl, con sede in Milano, Galleria San Babila 4B P.I. C.F. e numero di iscrizione al

BOZZA

Registro delle Imprese di Milano 01784260158

- 2) in rappresentanza delle rispettive parti hanno sottoscritto l'Atto integrativo di cessione aree al Comune di Pioltello nell'ambito del CIS 23 (in variante al regime giuridico delle aree) ed identificazione catastale: atto n° 49272/17352 del 24 luglio 2012 registrato a Gorgonzola il 2 agosto 2012 al n° 3725 - Serie 1 - che qui si intende integralmente richiamato;
- 3) a seguito dell'esecuzione dei lavori di " Riqualficazione della stazione di Tavazzano al km. 190+409 della linea Milano - Bologna, della fermata di San Zenone al Lambro al km, 196+916 della Linea Milano - Bologna , la riqualficazione potenziamento del nodo di interscambio di Melegnano al km. 197+912 della linea Milano - Bologna, la riqualficazione della fermata di San Giuliano Milanese al km. 202+604 della linea Milano - Bologna e la riqualficazione della stazione di Pioltello al km. 12+309 della linea Milano - Venezia" il fabbricato in stazione di Pioltello, meglio individuato al Fg. 12 particella 593, sub.703 del Comune di Pioltello risulta essere stato demolito;
- 4) a seguito di tale demolizione il confine risultante ha un andamento estremamente irregolare e sullo stesso risulta impossibile realizzare in futuro, qualora gli accertamenti ambientali lo motivassero, una barriera antirumore tecnicamente efficace e visivamente gradevole;
- 5) a seguito dei sopralluoghi congiunti eseguiti nell'area si è verificata l'opportunità di procedere ad una rettifica di tale confine , realizzandolo così come riportato in allegato al presente atto sotto le lettere ".. ";
- 6) la modifica che si va ad operare attraverso la rettifica del

BOZZA

confine come sopraccennato :

- ottimizza e ridimensiona le superfici di proprietà dei convenuti enti permettendo così di mantenere e realizzare sugli spazi ricavati le relative opere di completamento afferenti all'AdP allora sottoscritto;
- risulta accettabile sia per RFI, che per il Comune di Pioltello, così come più avanti specificato;
- riguarda aree aventi dal punto di vista urbanistico la stessa destinazione: infatti il PdS (Piano dei Servizi) – TAV 5 - del vigente PGT classifica le stesse come "*aree per Impianti tecnologici*" esistenti ;

Tutto ciò premesso, con il presente atto i sigg. ri:

.....nato a il ./0../..... in qualità di Responsabile della Direzione Territoriale Produzione di Milano, in virtù dei poteri conferitigli giusta procura dell'Amministratore Delegato di RFI SpA presso il notaio Paolo Castellini di Roma – Repertorio n° 76765 Rogito 18880 del 28/03/2011 e domiciliato per la carica presso la sede della D.T.P. di Milano il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Responsabile della Direzione Territoriale Produzione della Rete Ferroviaria Italiana, Direzione Produzione, Rete Ferroviaria Italiana Spa società con socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. con Sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1 , capitale sociale sottoscritto € 32.007.632.680,00 iscritta al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale 01585570581 e Partita Iva 01008081000 - di seguito denominata per brevità " RFI"

e

Margutti arch. Paolo, nato a Milano il 21 giugno 1969, domiciliato per al carica in Pioltello (MI), via Cattaneo 1, il quale intervenne a tale atto non in proprio ma nell'esclusiva sua qualifica di Dirigente del Settore Tecnico Territoriale e Pianificazione Territoriale e Ambientale del Comune di Pioltello, via Cattaneo 1, C.F. 83501410159, P.I. 00870010154 - di seguito denominato per

BOZZA

brevità " COMUNE";

convengono e stipulano quanto segue:

1. RFI, nella persona del Sig....., quale Responsabile della Direzione Territoriale Produzione Milano e il Comune di Pioltello (MI) nella persona dell'arch. Paolo Margotti quale Dirigente del Settore Tecnico Territoriale e Pianificazione Territoriale e Ambientale del Comune di Pioltello, ACCETTANO la rettifica dei confini così come individuato graficamente nell' allegato planimetrico al presente atto sotto la lettera "**ALLEGATO 1** " di cui forma parte integrante;
2. Per effetto di quanto sopra accettato:
 - a.- RFI, per mezzo del suo legale rappresentante, **cede gratuitamente** (in permuta compensativa dell'area di cui al punto **b.** che segue) con la stipula del presente atto e con effetto reale ed immediato, **al Comune di Pioltello** che a mezzo del suo legale rappresentante **accetta**, la piena proprietà dell'area di **mq. 24,00**, il tutto come rappresentato nell'allegato planimetrico ove la stessa risulta evidenziata con campitura rosa e lettera A, identificato catastalmente al **Fg. 12 mapp 652** .
Confini (da Nord in senso orario): mapp. 593, residua proprietà RFI sedime linea ferroviaria e residuo Mapp. 597. Il tutto salvo errore e come meglio in fatto;
 - a1- RFI, per mezzo del suo legale rappresentante, **cede gratuitamente**, (in permuta compensativa dell'area di cui al punto **b.** che segue) con la stipula del seguente Atto e con effetto reale ed immediato, **al Comune di Pioltello**, che a mezzo del suo legale rappresentante **accetta**, la piena proprietà dell'area di **mq. 10,00**, il tutto come rappresentato nell'allegato planimetrico ove la stessa risulta evidenziata con campitura verde e lettera C, identificato catastalmente al **Fg. 12 mappale 650**.
Confini: (da Nord in senso orario) mappale 12, residua proprietà RFI sedime linea ferroviaria . Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

BOZZA

b.- il COMUNE, per mezzo del suo legale rappresentante, cede gratuitamente (in permuta compensativa dell'area di cui al punto a. che precede) con la stipula del presente atto e con effetto reale ed immediato, ad **RFI che** a mezzo del suo legale rappresentante **accetta**, la piena proprietà dell'area di **mq. 28,00**, il tutto come rappresentato nell'allegato planimetrico ove la stessa risulta evidenziata con campitura azzurra lettera B ed identificato catastalmente al **Fg. 12 mapp. 651**. Il tutto salvo errore e come meglio in fatto

Confini (da Nord in senso orario): mapp. 539 residua proprietà Comune, sedime linea ferroviaria e residuo Mapp. 597 di RFI; Tali aree, in forza del tipo di frazionamento n. 642462.1/16, predisposto a cura e carico di RFI, approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Milano in data 11/11/2016, sono individuate nel vigente Catasto Terreni del Comune di Pioltello come sopra riportato

Situazione urbanistica

Le rispettive parti cedenti, come sopra rappresentate, ai sensi della Legge urbanistica vigente, mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree in oggetto, rilasciato dal Comune di Pioltello (MI) in data, che si allega al presente atto sotto la lettera ".." e mi dichiarano che dalla data di rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono tali aree.

La rispettive parti cedenti, come sopra rappresentate, garantiscono inoltre che fino ad oggi non è stata trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza del Sindaco competente accertante la effettuazione di lottizzazione abusiva.

- 3) entrambe le parti si dichiarano soddisfatte della soluzione adottata e dichiarano esplicitamente di accettare le variazioni risultanti dal presente atto in termini di proprietà e che entrambe non avranno nel seguito nulla da eccepire a tale riguardo;
- 4) inoltre le parti concordano nel procedere con la variazione di

BOZZA

confine così come indicata nell'allegato planimetrico ".." al presente atto, accettando che in seguito venga tra le stesse concordato come procedere con le regolarizzazioni catastali qual'ora le stesse risultassero necessarie oltre a quanto già espletato con il frazionamento più sopra citato ;

5) RFI dichiara che la parte del primo marciapiede in stazione di Pioltello risultante dalla variazione di confine riportata in allegato planimetrico ".." al presente atto, sarà a sua cura e spese completata come la restante parte del primo marciapiede in stazione di Pioltello;

6) il Comune di Pioltello dichiara che la parte di terreno derivante dalla variazione di confine di cui allegato planimetrico ".." al presente atto sarà dallo stesso completata come il resto della parte già a carico del Comune stesso nell'ambito del progetto di riqualificazione della Via alla Stazione in fase di approvazione da parte del comune stesso;

7) Gli allegati formano parte integrante del presente contratto.

8) Le spese di frazionamento, di stipulazione, registrazione e riproduzione del presente contratto nonché le imposte di bollo e di registro e qualsiasi altra spesa inerente o conseguente la registrazione in caso d'uso del contratto stesso, sono a carico totale di RFI

9) Tutte le comunicazioni, avvisi, dichiarazioni che ciascuna parte dovrà o vorrà fare all'altra Parte , dovrà essere eseguita per lettera, telegramma o fax che dovranno essere inviati ai seguenti indirizzi, presso i quali le Parti hanno eletto domicilio:

- RETE FERROVIARIA ITALIANA SpA

Direzione Territoriale Produzione di Milano, via Ernesto Breda 28 ,
20126 Milano

Domicilio fiscale:

-RETE FERROVIARIA ITALIANA SpA

Piazza della Croce Rossa 1 , 00161 Roma

E

BOZZA

- COMUNE DI PIOLTELLO

Via Cattaneo 1, Pioltello (MI)

Eventuali cambiamenti di indirizzo dovranno essere notificati all'altra parte con preavviso di 15 giorni.

10) Per ogni controversia comunque nascente dall'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Milano. Il presente rapporto contrattuale è regolato dal diritto italiano.

11) Per quanto non previsto dal presente contratto, si applicano le norme del codice civile .

12) Tutti i componenti, in proprio e come sopra rappresentati, consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge n. 196/03; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Letto, confermato e sottoscritto in tre originali di cui due per le Parti ed uno per l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso.

Milano, lì

Per RFI

Per il Comune di Pioltello

ALLEGATO "1" – Planimetria indicante il nuovo confine tra le proprietà