

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- a) **il Comune di Pioltello è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT)**, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 30/03/2011 ed efficace dal 07/12/2011, data di pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n°49;
- b) **il PGT vigente si articola in tre atti fondamentali e tra questi il Piano dei Servizi (PdS)** individua le aree e gli immobili per attrezzature pubbliche di interesse pubblico e generale (ex standard) vigenti, in esecuzione e di progetto. L'area in questione è parte di un ambito individuato con la sigla **V3E** - Servizi ricreativi - segnatamente "*verde in corso di esecuzione*", catastalmente identificate al Fg. 6 mapp. 1023 e 380/parte di mq. 6.700 circa. L'area risulta ubicata territorialmente a Seggiano, compresa tra la Via Sondrio/Via Trieste;
- c) **in data 5 marzo 2012, con atto di Giunta Comunale n° 21** è stato approvato definitivamente - ai sensi della LR 12/05 con la procedura dell'art.14 commi 2, 3, 4 della stessa- il Programma Integrato di Intervento relativo alle aree incluse nell'ambito AdT. 12 - località Limito - in Comune di Pioltello e la relativa convenzione accessiva al PII stesso. In data 04/09/2012, a rogito del notaio dott. Massimo Linares di Milano, rep. 31007/15802 - è stata stipulata in atto pubblico, tra il Comune, la Società "Immobiliare 2C S.p.A la convenzione relativa al PII suddetto, che all'art. 6 pone in capo all'Operatore la redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione necessarie al comparto e funzionali allo stesso. Il PII è in corso di attuazione anche relativamente alle opere di urbanizzazione previste;
- d) **nella convenzione sopraccitata si è convenuto** quanto segue :  
il Comune di Pioltello, confermando quanto già espresso attraverso l'accoglimento dell'osservazione al PGT- Ambito AdT12- avvenuta con delibera di CC. n° 23/2011, si è impegnato a dismettere, a fronte di benefici pubblici aggiuntivi (ulteriore cessione di mq. 35.000 all'interno del PLIS delle Cascine), la attuale piattaforma ecologica - *identificata nel Piano dei Servizi, Tav.5 -sigla TE2 -Servizi Tecnologici Esistenti*, ed a cedere a fronte di un corrispettivo stabilito dalla convenzione in € 500.000, l'area di sedime della stessa all'Operatore. Conseguentemente si è previsto, che la nuova piattaforma ecologica comunale venisse allocata e realizzata su aree idonee già nelle disponibilità della amministrazione comunale, individuate, preliminarmente, nell'area industriale (ex CIS 19) di Via Caduti del Lavoro, *identificata nel Piano dei Servizi, Tav.5 - sigla VN2-*, *verde non attrezzato di interesse comunale*. La previsione di siffatta opera comportava la verifica e il conseguente aggiornamento del Piano dei Servizi del PGT, con la procedura di cui all'art.9, comma 15 " della LR 12/05;  
L'Operatore "Immobiliare 2C S.p.A", da parte sua, si è impegnato a realizzare le opere necessarie alla costruzione della nuova piattaforma ecologica, secondo specifici criteri normativi, sull'area individuata e messa a disposizione dal comune, mediante l'utilizzo in parte degli oneri di urbanizzazione a scomputo ed in parte con la valorizzazione (pattuita in € 500.000) dell'area della piattaforma ecologica che il Comune, si è impegnato a cedere: il tutto secondo il progetto esecutivo approvato in seguito. L'operatore si è impegnato ad accollarsi anche l'onere e le spese relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, sicurezza e

collaudo a norma dal DPR n.207/2010 e smi ( Regolamento del codice appalti);

- e) **dopo la stipula della convenzione di cui al punto c) che precede**, l'Amministrazione aveva comunicato in data 30/11/2011 –atti n° 42019 - all'Operatore , che la stessa stava valutando la possibilità di una diversa collocazione della nuova piattaforma ecologica proponendo al contempo la proroga dei termini per la predisposizione della relativa progettazione esecutiva. L'Operatore riscontrava in data 21/12/2012, accettando la proroga dei termini e comunicando che nel frattempo aveva incaricato un proprio tecnico per la redazione del rilievo e del progetto esecutivo, secondo le indicazioni fornite dagli uffici preposti;

**Ciò premesso, considerato** che:

- Le opere di urbanizzazione primaria relative al comparto AdT 12 sono state realizzate e sono in corso le operazioni di approvazione del collaudo e consegna successiva al Comune;
- L'Operatore intende mantenere fede agli impegni convenzionali in merito alla realizzazione della nuova *Piattaforma Ecologica* su area individuata e messa a disposizione dal Comune;
- Da una valutazione e verifica tecnica fatta in merito all'opportunità di valutare se nell'ambito delle aree a servizi pervenute nelle disponibilità del Comune (anche dopo la stipula della convenzione rispetto a quella preliminarmente indicata in convenzione), ci fosse un'altra area idonea ad ospitare la nuova *Piattaforma Ecologica*, si è individuato in parte dell'ambito **V3E** – Servizi ricreativi – segnatamente "*verde in corso di esecuzione*", il sito idoneo a ciò, catastalmente identificate al Fg. 6 mapp. 1023 e 380/parte di mq. 6.700. Area pervenuta al Comune in ambito convenzionale di PII del PAV 4 ( cessione gratuita) con atto di cessione-identificazione a rogito Notaio Dott. Aurelio Stefano Gavazzi di Cologno Monzese – atto n° 299142 del 13/02/2017;

**Preso atto che l'ambito individuato risulta:**

- ubicato internamente al contesto industriale di Seggiano, all'angolo tra le Vie Sondrio e Trieste;
- in posizione più baricentrica rispetto al contesto urbano consolidato del comune che dal punto di vista territoriale si sviluppa prevalentemente lungo la direttrice Nord-Sud;
- di facile accessibilità da punto di vista viabilistico e servito dai sottoservizi di rete necessari agli allacci per le utenze a servizio della piattaforma stessa;
- esterno al contesto urbano residenziale esistente e di previsione secondo lo strumento urbanistico vigente;
- **e riguarda altresì:**
- un'area verde meno pregiata dal punto di vista naturalistico rispetto a quella individuata in origine (Via Caduti del Lavoro) che risultava ai margini del territorio compreso nel Parco Agricolo Sud Milano contigua tenuta del *Trenzanesio*, in un ambito attualmente in uso alle pratiche agricole (parte del podere Castelletto) e per cui si sarebbe dovuto attivare la procedura di escomio come prevede al normativa in materia di patti agrari;
- ininfluente rispetto alla dotazione globale di aree a servizi in quanto si andrebbe solo ad operare un cambio di tipologia funzionale del servizio lasciando inalterato il PdS vigente in termini dotazionali e quantitativi;
- non comporta sia per l'Operatore che la realizzerà sia per il Comune costi aggiuntivi ed impegni aggiuntivi rispetto agli impegni convenzionali

assunti: le autorizzazioni specifiche necessarie all'approvazione del progetto saranno assunti con successivi e separati atti come già previsto nella convenzione;

**RITENUTO** quindi di procedere alla modifica tipologica e funzionale dell'area a servizi a parte dell'ambito identificato con la sigla **V3E** della Tavola 5 del Piano dei Servizi vigente, da – Servizi ricreativi- "*verde in corso di esecuzione*" a **TE3P - Servizi Tecnologici – piattaforma ecologica in progetto**", per una superficie territoriale di circa mq. 6.700 catastalmente identificata al Fg. 6 mapp. 1023 e 981/parte di proprietà comunale.

**VISTO** l'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 stabilisce che: "*La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale*",

**RITENUTO** pertanto applicabile l'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005, al caso di specie, per le motivazioni succitate ed in quanto, la realizzazione di Servizi Tecnologici costituisce categoria di servizio pubblico diversa da quelle specificamente previste dal vigente Piano dei Servizi relativamente all'area sopra individuate;

**VISTA** la documentazione redatta dal Settore Tecnico –Urbanistica- comunale costituente la modifica al Piano dei Servizi ai sensi dell'art.9 comma 15 della L.R. n.12/05, il tutto come identificato negli elaborati che seguono:

- **Stralcio TAV. Piano dei Servizi - Localizzazione dei servizi pubblici** – "*Stato di fatto, in esecuzione e di progetto*". Nella tavola viene rappresentata la situazione vigente (**V3E**) e variata (**TE3P**);
- **Stralcio Fascicolo - Allegato V – Servizi Ricreativi** – scheda variata a seguito del cambio tipologico;
- **Stralcio Fascicolo - Allegato TE – Servizi Tecnologici**- scheda aggiunta a seguito della nuova individuazione dell'area destinata alla piattaforma ecologica.

**Ritenuto inoltre che**, l'approvazione delle modifiche sopracitate risponde ai criteri di semplificazione, economicità e di razionalità del procedimento volto al rilascio dei titoli autorizzativi dell'opera e ribadito che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005;

**RICHIAMATO** quanto segue:

- il Testo Unico Decreto Lgs 18.8.2000 n.267;
- il Decreto Lgs del 30.3.2001 n.165;
- la LR 12/05;

**DATO** atto che ai sensi della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è il Dirigente, arch. Paolo Margutti;

**VISTI** i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e smi, qui allegati:

Il parere favorevole del dirigente del settore \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, in merito alla regolarità tecnica.

Il parere favorevole del dirigente del settore programmazione e controllo finanziario - patrimoniale in data \_\_\_\_\_, in merito alla regolarità contabile;

Il parere favorevole del Segretario generale in data \_\_\_\_\_

Con voti

### DELIBERA

1. **di dare atto che le premesse sopra descritte** si intendono integralmente trascritte e che le stesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **di autorizzare e procedere alla modifica tipologica e funzionale** dell'area a servizi di parte dell'ambito identificato con la sigla **V3E** della Tavola 5 del Piano dei Servizi vigente, **da – Servizi ricreativi- "verde in corso di esecuzione" a TE3P - Servizi Tecnologici – piattaforma ecologica in progetto"**, per una superficie territoriale di circa mq. 6.700 catastalmente identificata al Fg. 6 mapp. 1023 e 981/parte di proprietà comunale;
3. **di approvare la documentazione redatta dal Settore Tecnico – Urbanistica-** comunale costituente la modifica al Piano dei Servizi ai sensi dell'art.9 comma 15 della L.R. n.12/05, il tutto come identificato negli elaborati che seguono:
  - **Stralcio TAV. Piano dei Servizi - Localizzazione dei servizi pubblici** – *"Stato di fatto, in esecuzione e di progetto"*. Nella tavola viene rappresentata la situazione vigente (V3E) e variata (TE3P)
  - **Stralcio Fascicolo - Allegato V – Servizi Ricreativi** – scheda variata a seguito del cambio tipologico;
  - **Stralcio Fascicolo - Allegato TE** – Servizi Tecnologici- scheda aggiunta a seguito della nuova individuazione dell'area destinata alla piattaforma ecologica.
4. **di dare atto** che l'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 stabilisce che: *"La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale"*, pertanto la modifica individuata in premessa non necessita di preventiva variante al Piano dei Servizi vigente;
5. **di dare mandato** al Dirigente del Settore tecnico per i provvedimenti conseguenti attuativi della presente, dando facoltà di porre in essere tutti i necessari adempimenti ed a mettere in atto le azioni necessarie al fine dell'attuazione del presente atto, compreso il recepimento, nell'eventuale prossima variante generale al Piano dei Servizi della presente modifica;
6. **di dichiarare di avere verificato che lo scrivente Dirigente e l'Istruttore della pratica sono in assenza di conflitto di interessi**, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., nel presente procedimento
7. **di dare atto che il presente provvedimento** non comporta assunzione di impegno di spesa.

### Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli ....., contrari ....., astenuti ..... su ..... presenti e ..... votanti espressi in modo palese,

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000