

ALLEGATO C



Città di Pioltello
Città Metropolitana di
Milano

Pareri alla Variante parziale del PGT adottata con D.C.C.
n. 77 del 27/07/2017

Parere emesso dal Parco Agricolo Sud Milano Atti n. 228996/7.3/2017/23

Deliberazione n. 37/2017

Registrato al Protocollo del Comune di Pioltello con n. 40954 del

06/10/2017

Parere di conformità con il Piano territoriale di Coordinamento -P.T.C.- del Parco Agricolo Sud Milano della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio adottata con D.C.C. n. 77 del 27/07/2017

Si omette di riportare nella presente scheda la parte relativa alle premesse dell'atto deliberativo sopraccitato, premettendo la sintesi della valutazione secondo cui **"I temi di variante...non riguardano, neppure marginalmente, i territori tutelati dal Parco Agricolo Sud Milano"**. Si riportano, di seguito, le modifiche ed integrazioni richieste dal Parco Agricolo Sud Milano, che ribadiscono i contenuti già espressi con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 7/2011 del 21/03/2011 in ambito di parere al PGT vigente

SINTESI PROPOSTE

DOCUMENTO DI PIANO	
Elaborati cartografici	Tav. 7 "Sintesi urbanizzazione – stato di fatto", tav. 9 "Sintesi urbanizzazione – stato di fatto e reti tecnologiche" ricondurre le aree indicate come "tessuto prevalentemente residenziale e servizi" ricomprese nel Parco a "Parco Agricolo Sud Milano".
PIANO DEI SERVIZI	
Norme di attuazione	Includere un articolo di raccordo normativo per la disciplina degli interventi nei territori del Parco Agricolo Sud Milano evidenziando la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto dello strumento urbanistico comunale e precisando che <i>"le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute"</i> , ai sensi dell'art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983. Specificare che gli interventi urbanistico-edilizi e le destinazioni d'uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto agli articoli 25 e 27 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco per la disciplina degli <i>"interventi edilizi relativi all'esercizio dell'attività agricola"</i> , per le <i>"trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali"</i> e per <i>"gli edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli"</i> . PARTE II DISPOSIZIONI ATTUATIVE, TITOLO I CATEGORIE DEI SERVIZI - All'art. 30 "servizi sportivi", precisare che, nei territori di collegamento tra città e campagna del Parco Agricolo Sud Milano, gli interventi, ove ammissibili, dovranno garantire il complessivo miglioramento ambientale e paesistico ed essere orientati alla fruizione pubblica e sociale dei luoghi, compatibilmente con le esigenze dell'agricoltura. Negli stessi territori è ammesso l'inserimento di attrezzature leggere a carattere sportivo e fruitivo costituite da percorsi, spazi per la sosta e aree verdi attrezzate per il gioco all'aria aperta che non comportino manufatti edilizi; il progetto dovrà essere preventivamente verificato con l'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano.
- Rendere coerenti tutti gli elaborati di piano in seguito alle modifiche apportate.	

PROPOSTA TECNICA

Documento di Piano

Elaborati cartografici: Si precisa che la valutazione richiesta è già stata effettuata in sede di controdeduzioni alle riserve formulate dal Parco Agricolo Sud Milano, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 07/12/2011, in merito alla variante generale del PGT. Inoltre, l'accoglimento dell'indicazione proposta introdurrebbe una variante delle destinazioni urbanistiche al PGT vigente, che alla luce del quadro normativo non sono state oggetto di variante e quindi sottoposte alle fasi procedurali previste dalla normativa, tra cui la procedura di VAS. **Si ritiene pertanto di non procedere alla modifica** richiesta, in quanto non oggetto di variante

Piano dei Servizi

Norme Tecniche di Attuazione – favorevole all'accoglimento delle aggiunte richieste come riportato ai quattro commi in quanto trattasi di specificazioni di rimando alle norme del PTCP del Parco.

Segnatamente:

- viene aggiunto un quarto e quinto comma all'articolo 8 "Modalità di Attuazione del Piano dei Servizi" quale recepimento dei primi due commi della richiesta formulata dal Parco.
- viene aggiunto, dopo il paragrafo "altre norme" dell'articolo 30 – SP 5 "Servizi Sportivi", un terzo comma, quale recepimento degli ultimi due commi della richiesta formulata dal Parco.