

**ALLEGATO D**



Città di Pioltello  
Città Metropolitana di  
Milano

Pareri alla Variante parziale del PGT adottata con D.C.C.  
n. 77 del 27/07/2017

Parere emesso da Città metropolitana di Milano Atti n. 241173/7.4/2017/233

Deliberazione n. 37/2017

Registrato al Protocollo del Comune di Pioltello con n. 40954 del 06/10/2017

Parere di conformità con il Piano territoriale di Coordinamento Paesistico -P.T.C.P.- ex L.R. 12/2005 della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio adottata con D.C.C. n. 77 del 27/07/2017

Si omette di riportare nella presente scheda la parte relativa alle premesse dell'atto deliberativo sopraccitato, riportando di seguito la parte dispositiva del decreto dirigenziale con cui, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, si esprime ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, **valutazione di compatibilità** condizionata con il PTCP della Variante al PGT del Comune di Pioltello, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 27/07/2017, alle prescrizioni e indicazioni di cui all'Allegato A rispetto alle quali si chiede di uniformarsi in sede di definitiva approvazione della Variante urbanistica e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il PGT.

## SINTESI PROPOSTE

### 2. Determinazioni di Piano

Per quanto riguarda gli aspetti insediativi, la variante **non comporta nuovo consumo di suolo** ai sensi dell'art. 70 delle NdA del PTCP.

La presente variante, pur parziale, è la prima intervenuta dall'approvazione del PTCP e pertanto dovrà recepire i contenuti prescrittivi e prevalenti del PTCP.

In particolare si evidenzia la necessità di verificare e conseguentemente recepire i contenuti **paesistico ambientali** e gli **ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico**. In particolare in merito agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico occorre riportare negli elaborati di PGT l'individuazione e la perimetrazione degli "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" come indicati nella Tav. 6 del PTCP e recependo nelle norme del PGT le prescrizioni delle relative

#### 3.1 Idrogeologia

Ai sensi dell'art. 38 del PTCP, al fine dell'attuazione del risparmio idrico, si chiede di **prevedere nelle trasformazioni urbanistiche, il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche**, integrando in tal senso le schede degli ambiti di trasformazione e di riqualificazione urbana.

Gli interventi dovranno essere rivolti alla regimazione idraulica e alla predisposizione di accorgimenti/sistemi per la regimazione e lo smaltimento delle acque meteoriche e di quelle di primo sottosuolo, con individuazione del recapito finale, nel rispetto della normativa vigente e sulla base delle condizioni idrogeologiche del sito, rispettando il principio dell'invarianza idraulica e idrologica ai sensi della LR. 4/2016. Si chiede pertanto di integrare in tal senso la normativa di piano.

#### 3.2 Aree dismesse e aree di bonifica

Ai sensi dell'art. 39 delle NdA del PTCP, per gli ambiti AdT6 e AdT7 oggetto di variante previsti rispettivamente in aree di degrado e produttive dismesse, si chiede di **subordinare la realizzazione degli interventi urbanistici all'effettuazione di preventive indagini ambientali** e all'eventuale successiva bonifica delle aree, ai sensi delle norme vigenti in materia al fine di accertare eventuali contaminazioni del suolo e delle acque sotterranee, verificando la fattibilità e compatibilità degli interventi previsti con le eventuali prescrizioni tecniche ed urbanistiche che dovessero essere contenute nel relativo suddetto provvedimento.

## PROPOSTA TECNICA

### 2. Determinazioni di Piano

Contenuti paesistico ambientali e gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico: **si propone di recepirle.**

Segnatamente:

- viene redatto un nuovo elaborato grafico, TAV 3 BIS – Cartografia ricognitiva -, compreso nel Piano delle Regole riportante l'individuazione e la perimetrazione degli "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico";

- viene aggiunto un comma all'art. 29 "Ambiti Agricoli (ex zone E)" quale raccordo normativo con il TITOLO II "Sistema degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" e dei relativi articoli 60, 61 e 62 della NdA del PTCP vigente.

### 3. Difesa del suolo

**commi 3.1 e 3.2, relativi alla richiesta di recepimento degli articoli 38 e 39 del PTCP: si propone di recepirle.**

Segnatamente:

- in merito all'integrazione delle schede degli ambiti di trasformazione e di riqualificazione urbana, con indicazioni su riciclo/riutilizzo delle acque meteoriche, questa verrà effettuata in sede di adeguamento del DdP e del regolamento edilizio, con riferimento alla LR 4/2016, nei tempi previsti dalla stessa. Nello specifico, come previsto dal Rapporto ambientale, in sede di piano attuativo sarà richiesto uno studio sulla falda collegato al concetto di invarianza idraulica tale da contemperare tutti gli aspetti relativi alla separazione delle acque meteoriche, di drenaggio e risparmio idrico.

- in merito alle preventive indagini ambientali, le NTA del PdR, art. 21, comma 3 "Modalità di attuazione – prescrizioni particolari sulla salubrità dei suoli" prevede già che in sede di redazione dei piani attuativi relativi agli Ambiti di Trasformazione che comportino una trasformazione urbanistico-edilizia di aree a precedente destinazione produttiva, debba essere prodotto uno studio preliminare sulla stato di contaminazione del suolo, che segnali l'eventuale presenza dei principali elementi inquinanti e che, in caso venga accertata la contaminazione del sito, venga attivato l'iter relativo alla bonifica ai sensi del DLgs 152/2006 e smi e successivamente prodotto il certificato di avvenuta bonifica.