

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT – DOCUMENTO DI PIANO (DP), PIANO DELLE REGOLE (PdR) E PIANO DEI SERVIZI (PdS)- AI SENSI DELL' ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 – FINALIZZATA AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DEGRADATE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

1. il Comune di Pioltello è dotato di un P.G.T. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/03/2011, la cui efficacia è intervenuta a seguito della pubblicazione sul BURL n. 49 del 7 dicembre 2011, modificato con variante parziale al Piano delle Regole approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n°78 del del 22/10/2013, efficace dal 29 gennaio 2014 – BURL n°5 ;
2. con delibera di CC n°77 del 27/07/2016 è stata adottata la "Variante parziale al PGT – Documento di Piano (DdP), Piano delle Regole (PdR) e Piano dei Servizi (PdS)- ai sensi dell' art. 13 della L.R. 12/2005 – finalizzata al contenimento del consumo di suolo e per la riqualificazione delle aree degradate";
3. ai sensi dell'art. 13 comma 12 della citata legge, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante al PGT, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività (oggi SCIA), che risultino in contrasto con le previsioni degli atti di variante medesimi;
4. ai sensi del comma 4 dell'Art.13, della citata legge:
a decorrere dal 16 agosto 2017 e sino al 15 settembre 2017 gli atti costituenti la Variante parziale al PGT in oggetto sono stati depositati in segreteria e nei successivi 30 giorni (dal 16 settembre 2017 al 16 ottobre 2017) è stato previsto il periodo di presentazione delle osservazioni alla Variante al PGT;
5. la documentazione costituente il Documento di Piano in variante parziale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi del comma 6 dell'art.13 della citata legge, per la formulazione delle eventuali osservazioni è stata trasmessa a:
ATS in data 16/08/2017, protocollo n.33853;
ARPA in data 11/08/2017, protocollo n.33878;
6. ai sensi del comma 5 dell'art.13, della citata legge, in data 11/08/2017 protocollo n. 33919, è stata trasmessa a Città Metropolitana di Milano, la documentazione per poter esprimere il parere di compatibilità con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento;
7. ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.R. 30 novembre 1983, n. 86; in data 07/09/2017 protocollo n. 36635, è stata trasmessa al Parco Agricolo Sud Milano, la documentazione per poter esprimere il parere di compatibilità con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento;
8. in data 16 agosto 2017 sul BURL n°33 – Serie Avvisi e Concorsi – è stato pubblicato l'avviso di avvenuta adozione e deposito della variante stessa: nel medesimo periodo è stato dato avviso comuni contermini;
9. nei termini citati al punto 3 che precede, sono pervenute n. 2 osservazioni:
- ARPA – protocollata in data 26/09/2017 – n° 39376
- Sig. Fallini Giorgio – protocollata in data 11/10/2017 – n°41641
mentre nessuna osservazione è pervenuta oltre i termini, così come risulta dal registro allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
10. in data 16 ottobre 2017 Città Metropolitana di Milano ha espresso con Decreto dirigenziale n. 8239/2017 Racc. Gen – Fascicolo 7.4/2017/233 il proprio parere di compatibilità condizionata alle prescrizioni ed indicazioni di cui all'allegato A al medesimo Decreto dirigenziale, ricevuto in data 19/10/2017, protocollo n. 43326

11. in data 3 ottobre 2017 il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano ha deliberato con atto n. 228996/7.3/2017/23 il proprio parere di conformità della Variante parziale al PGT del comune di Pioltello (adottato con del. CC 77/2017) al Piano Territoriale di Coordinamento del PTC del Parco Agricolo Sud Milano;

12. ai sensi dell'art.13, comma 11 della citata legge gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

Ciò premesso viste le controdeduzioni alle Osservazioni pervenute predisposte dal Dirigente del Settore Tecnico, composte dai seguenti elaborati tecnico-illustrativi :

- Allegato A :Registro protocollo delle osservazioni pervenute;
- Allegato B: Schede contenenti la sintesi e le controdeduzioni puntuali alle osservazioni pervenute;
- Allegato C: Scheda di controdeduzione al Parere di conformità espresso da PASM;
- Allegato D:Scheda di controdeduzione al Parere di conformità espresso da Città Metropolitana di Milano;

Preso atto del passaggio in "Commissione Consiliare Consultiva Urbanistica ambiente e territorio" nella seduta del **./11/2017** delle osservazioni pervenute e della verifica di compatibilità espressa dal Parco Agricolo Sud Milano e da Città Metropolitana di Milano;

DATO ATTO:

- che ai sensi del comma 7 dell'Art.13, la citata legge, è disciplinato che entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decida sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni a pena inefficacia degli atti assunti;
- che gli elaborati relativi al Procedimento di verifica di Assoggettabilità a VAS, "Rapporto Ambientale", "Verbale della Conferenza di valutazione di Assoggettabilità alla VAS " ed il " Decreto di esclusione dalla VAS", adottati con deliberazione consiliare n. 77 del 27 luglio 2017 non hanno subito modifiche e pertanto non vengono allegati alla presente deliberazione;

CONSIDERATO che prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva del P.G.T. occorre procedere:

- all'esame e votazione delle osservazioni pervenute di cui all'Allegato B" *schede contenenti la sintesi e le controdeduzioni puntuali alle osservazioni pervenute*" e delle controdeduzioni alle stesse seguendo l'ordine di protocollo con cui sono state rubricate:

Osservazione n° 1 - presentata da - ARPA - protocollata in data 26/09/2017 - n° 39376;

presenti alla votazione n°	consiglieri
assenti alla votazioni n°	consiglieri
<u>favorevoli</u> all'accoglimento della controdeduzione	n°.....consiglieri
<u>contrari</u> all'accoglimento della controdeduzione	n°.....consiglieri
<u>astenuti</u> all'accoglimento della controdeduzione	n°.....consiglieri
VOTI TOTALI	
ESITO DELLA VOATAZIONE : ACCOLTA /NON ACCOLTA	

Osservazione n° 2 - presentata dal - Sig. Fallini Giorgio - protocollata in data 11/10/2017 - n°41641:

presenti alla votazione n°	consiglieri
assenti alla votazioni n°	consiglieri
<u>favorevoli</u> all'accoglimento della controdeduzione	n°.....consiglieri
<u>contrari</u> all'accoglimento della controdeduzione	n°.....consiglieri
<u>astenuti</u> all'accoglimento della controdeduzione	n°.....consiglieri
VOTI TOTALI	
ESITO DELLA VOATAZIONE : ACCOLTA /NON ACCOLTA	

all'esame dei pareri **di Città metropolitana di Milano e del Parco Agricolo Sud Milano**, segnatamente :

- **Città Metropolitana di Milano**- parere espresso con Decreto dirigenziale n. 8239/2017 Racc. Gen – Fascicolo 7.4/2017/233- in data 16/10/2017 : parere di compatibilità condizionata con prescrizioni ed indicazioni. Il tutto come da ALLEGATO D - Scheda di controdeduzione al Parere di conformità espresso da Città Metropolitana di Milano :

- **Parco Agricolo Sud Milano (PASM)**, parere di conformità deliberato con atto n. 228996/7.3/2017/23 in data 3 ottobre 2017. Il tutto come Allegato C: Scheda di controdeduzione al Parere di conformità espresso da PASM;

SENTITO, altresì, il Segretario Comunale ricordare che nell'esame delle osservazioni occorre rispettare l'obbligo da parte dei consiglieri di astenersi qualora vi sia un interesse diretto o indiretto di parenti ed affini sino al IV grado;

Visto:

L.R. 12/2005 e successive modificazioni;
T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, N.267;
il vigente Statuto Comunale;
il Dlgs 152/06 e s.m.i.;

l'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 della D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Gestione Pianificazione Territoriale e Ambientale in data xxxxxx ;

Vista la dichiarazione rilasciata dal Dirigente del Settore Programmazione e Controllo Finanziario in data xxxxxx, dalla quale risulta che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile;

D E L I B E R A

- 1) **di dare atto** che le premesse sopra descritte si intendono integralmente trascritte e che le stesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **di approvare, a seguito dell'esame e della votazione eseguita, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** adottato con propria deliberazione n. 77 del 27 luglio 2017 ed i relativi elaborati tecnico-illustrativi di seguito elencati quale parte integrale e sostanziale al presente atto:

Allegato A :Registro protocollo delle osservazioni pervenute;

Allegato B: Schede contenenti la sintesi e le controdeduzioni puntuali alle osservazioni pervenute;

Allegato C: Scheda di controdeduzione al Parere di conformità espresso da PASM;

Allegato D: Scheda di controdeduzione al Parere di conformità espresso da Città Metropolitana di Milano;

- 3) **di approva definitivamente la Variante parziale Piano di Governo del Territorio**, articolata nei documenti ed allegati di seguito elencati, così come modificati a seguito del recepimento delle controdeduzioni alle due osservazioni pervenute:

Relazione Illustrativa di Variante

Piano delle Regole:

- TAV.001 – stralcio Tav. 7 - Classificazione del territorio comunale /Inquadramento Territoriale
su base aerofotogrammetrica- 1/5000
- TAV.002 – Stralcio TAV. 7- Classificazione del territorio comunale –Vigente/Variato
1/5000
- TAV.003 - Stralcio – TAV. 9a – Categorie di Intervento in Ambito Storico – Edificio 44

– 1/1000- Vigente e Variato

- Stralcio - NTA del PdR – Articolo 10, 4.3 - Vigente e Variato
- Stralcio - Allegato 5a alle NTA – Schede di Intervento In Ambito Storico - Edificio 44- Vigente e Variato
- Stralcio Allegato 1 alle NTA – Abaco degli Ambiti Residenziali a Volumetria Controllata (ex zone B2 – Ambiti 44/A e 51/A) Vigente e Variato

Piano dei Servizi

- TAV.004 – stralcio tav. 5 – Localizzazione dei Servizi pubblici - Stato Di Fatto, In Corso Di Esecuzione, In Progetto –Vigente/Variato 1/5000
- TAV.005- stralcio tav. 6 – Bacino di utenza - Stato Di Fatto, In Corso Di Esecuzione, In Progetto – Vigente/Variato 1/5000
- TAV.006- stralcio tav. 7 – Servizi pubblici- Proprietà ed aree da acquisire – Stato Di Fatto, In Corso Di Esecuzione, In Progetto Vigente/Variato 1/5000
- Stralcio Relazione al PdS – Tabelle - Vigenti /Variate
- Stralcio Allegato V al PdS - Servizi Ricreativi - V9P
- Stralcio Allegato SO al PdS - Servizi Sociali- SO2P Vigente/Variato

Documento di Piano

- TAV 007 –stralcio tav. 14 – Servizi pubblici Progetto- localizzazione e bacini d'utenza – Vigente/Variato 1/5000
- TAV 008– stralcio tav. 15 – Tavola riassuntiva delle previsioni di piano -Vigente/Variato 1/5000
- TAV 009– stralcio tav. 12 – Sintesi urbanizzazione di progetto - Vigente/Variato 1/5000
- TAV 010– stralcio tav. 16 – Consumo di Suolo - Vigente/Variato 1/5000
- Stralcio Indirizzi - del Documento di Piano – Schede di Sintesi delle Previsioni – AdT 6/7 e AdT 9;
- Relazione sul consumo di suolo – Vigente/Variata

4) **di approvare conseguentemente all'accoglimento delle prescrizioni contenute nei pareri di Città metropolitana di Milano e del Parco Agricolo Sud Milano**, gli elaborati di carattere generale e di seguito elencati:

quanto al Parere di conformità espresso da Città Metropolitana di Milano

- TAV 3 BIS – Cartografia ricognitiva -, compreso nel Piano delle Regole riportante l'individuazione e la perimetrazione degli "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico";
- Stralcio dell'art. 29, delle NTA del PDR vigente - "Ambiti Agricoli (ex zone E)" con inserito raccordo normativo con il TITOLO II "Sistema degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" e dei relativi articoli 60, 61 e 62 della NdA del PTCP vigente.

quanto al Parere di conformità espresso Parco Agricolo Sud Milano

- Stralcio NTA del Piano dei Servizi -viene aggiunto un quarto e quinto comma all'articolo 8 "Modalità di Attuazione del Piano dei Servizi" quale recepimento dei primi due commi della richiesta formulata dal Parco.
- viene aggiunto, dopo il paragrafo "altre norme" dell'articolo 30 – SP 5 "Servizi Sportivi", un terzo comma, quale recepimento degli ultimi due commi della richiesta formulata dal Parco.

5) **di dare atto** che gli elaborati relativi alla Verifica di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica, "Rapporto Ambientale", "Verbale della Conferenza di valutazione di Assoggettabilità alla VAS " ed il " Decreto di esclusione dalla VAS" adottati con

deliberazione consiliare n. 77 del 27 luglio 2017 non hanno subito modifiche e pertanto non vengono allegati alla presente deliberazione;

- 6) **di conferire mandato al Dirigente del Settore Gestione Pianificazione Territoriale e Ambientale** per tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione della presente delibera;
- 7) **di dare atto che** gli atti della Variante parziale al PGT definitivamente approvati saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati per conoscenza alla Città Metropolitana di Milano ed alla Giunta Regionale (art.13, comma 10, L.R. 12/2005);
- 8) **di dare atto che** gli atti della Variante parziale al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (art.13, comma 11, L.R. 12/2005);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti..... espressi in modo palese,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4 - del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.