

ALLEGATO AL CONTRATTO DI SERVIZIO

Determinazione del Canone di gestione annuale farmacia

Di seguito è descritto schematicamente l'iter per la determinazione del canone annuo che la Far.com. s.r.l. riconoscerà ai Comuni per l'affidamento del servizio farmaceutico:

- Il sistema contabile-amministrativo della società Far.com. s.r.l. consentirà la gestione della contabilità generale e la gestione della contabilità analitica;
- Verrà creato un centro di costo (business-unit) per ogni singolo punto di vendita (singola farmacia) e un centro di costo che accoglierà i costi indiretti, promiscui, generali;
-

FARMACIA Comune A	Farmacia comune B	Farmacia comune C	Farmacia comune D	Farmacia Comune E	Farmacia Comune ..
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

- I costi indiretti verranno ripartiti tra i vari centri di costo (punti vendita) in ragione del fatturato realizzato per ciascuna business unit;
- I costi relativi ai compensi riconosciuti al Consiglio di Amministrazione, al Direttore Generale ed Amministratore delegato (se nominati), al Collegio Sindacale e al Revisore Legale sono suddivisi equamente tra ciascun Comune Socio;
- Dopo aver attribuito i costi indiretti ad ogni singolo centro di costo (punto vendita) si otterrà un Conto economico riclassificato, per ogni singola Business-unit. I conti economici riclassificati per ogni centro di costo evidenzieranno il Costo del venduto, ed il **Risultato della gestione**;
- Il **Risultato della gestione** (in percentuale), è determinato dalla seguente formula (Ricavi maturati - costi di diretta imputazione - costi del personale - costi commerciali - costi generali - ammortamenti - oneri finanziari netti)/ Ricavi maturati;
- Il canone annuo che la Far.com. srl riconoscerà ai Comuni per l'affidamento del servizio farmaceutico sarà determinato in base alle variabili di seguito esposte:

1. **Il canone annuo sarà pari al fatturato annuo di ogni centro di costo (punto vendita) moltiplicato per una percentuale**

base del 3%, se il risultato della gestione presenta un rendimento percentuale tra il 3,51% ed il 4,00%

2. La percentuale base del 3 % verrà rettificata in aumento o in diminuzione al variare del risultato della gestione caratteristica, come dettagliata in seguito:

Percentuale del <i>Risultato della gestione</i>		Rettifiche alla percentuale base del 3,00%	percentuale base del fatturato LIQUIDATA
Dal	al		
0	1,00	-3,0 %	0,0 %
1,01	1,50	-2,50	0,50
1,51	2,00	- 2,00 %	1,0 %
2,01	2,50	-1,50%	1,50%
2,51	3,00	-1,00 %	2,00 %
3,01	3,50	-0,50%	2,50%
3,51	4,00	0,00 %	3,00 %
4,01	4,50	+0,50%	3,50%
4,51	5,00	+1,00%	4,00%
5,01	5,50	+1,50%	4,50%
5,51	6,00	+2,00%	5,00 %
6,01	7,00	+ 2,50 %	5,50 %
7,01	8,00	+3,00 %	6,00 %
8,01	9,00	+4,00%	7,00%
9,01	10,00	+ 5,00 %	8,00 %
10,01	11,00	+6,00%	9,00%
11,01	12,00	+ 7,00 %	10,00 %

- Il canone annuo verrà erogato in due soluzioni, entro il mese di ottobre per il per il I° semestre, ed entro il 31 maggio per il consuntivo dell'esercizio.

Sottoscritto in data _____

Per il Comune _____

Per Farcom srl _____

