

PEC PROT. 29247/18

S. RIA
P.C.COM
SIND
S.RIO

Interrogazione

Pioltello, 10 luglio 2018

Alla Sindaca

e, p.c.

Al Presidente del Consiglio Comunale

Ai sigg.ri Consiglieri Comunali

COMUNE DI PIOLTELLO

Oggetto: Operazioni immobiliari al Satellite

I sottoscritti Consiglieri Comunali, nell'espletamento del proprio mandato, presentano la seguente

INTERROGAZIONE

premesse che

- ⌘ Sulla Gazzetta della Martesana del 23 giugno viene data notizia di “una difficile trattativa tra i proprietari dei due capannoni produttivi abbandonati, la Immobiliare Benedetta e la immobiliare Concordia, e l’Amministrazione comunale. Sul tavolo della discussione l’autofficina di via Wagner e l’autorimessa di via Bellini, edifici in disuso da diversi anni”.
- ⌘ Si ventila - sempre in detto articolo - che l’operazione implichi una variazione del PGT, trasformando l’area di via Bellini attualmente residenziale in commerciale, al fine di realizzare una media struttura di vendita, e di recuperare l’esistente struttura di via Wagner ed insediarvi funzioni e servizi alla residenza.

- ⌘ Ci risulta che detta trattativa sia ora bloccata, nonostante la proprietà abbia avanzato – e protocollato - proposte;
- ⌘ ci risulta che la proprietà– qualora la trasformazione proposta non venga approvata – sia già in possesso di un'ulteriore offerta d'acquisto da parte di un'associazione culturale islamica locale ;

Considerato che

-) ogni scelta – o non scelta – urbanistica merita di essere attentamente ponderata – e discussa - in Consiglio, vista la delicatissima situazione sociale che si è creata nel Quartiere Satellite;
-) il commercio di vicinato presente in loco merita di conoscere la propria sorte;

Ciò premesso e considerato.

Chiede

alla Sindaca

- 1) Quali siano le intenzioni della Amministrazione in merito alle aree citate in premessa;
- 2) Se l'Amministrazione intenda o meno presentare una proposta di variazione del PGT in merito a dette aree entro il 2018 e se la maggioranza sia coesa su questo eventuale atto;
- 3) Se l'Amministrazione abbia attentamente valutato le conseguenze e gli impatti sia della realizzazione di uno spazio commerciale sull'area di via Bellini, sia dell'insediamento di servizi alla residenza in via Wagner,
- 4) Se, infine, abbia considerato anche gli effetti di un'alternativa cessione delle aree alla locale associazione culturale islamica.

Monica Sivieri e Giampiero Dio
Gruppo Movimento 5 Stelle – Pioltello